

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unor spații aferente
Centrului de permanență fix din imobilul Dispensar uman situat administrativ în Comuna
Tudor Vladimirescu , județul Galați

Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în
sedința ordinară din data de 28.04.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub
nr.4221/19.04.2023;

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.4222/19.04.2023;

Avizul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Tudor Vladimirescu .

Avizul comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Tudor Vladimirescu .

Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Tudor Vladimirescu .

Cererea nr.4099/13.04.2023 prin care doamna doctor Popescu Cristina-Maria în
calitate de coordonator al Centrului de Permanență Fix Tudor Vladimirescu solicită
atribuirea cu titlu gratuit a unor spații aferente centrului (cabinet de consultație și cameră
de gardă medici) în vederea asigurării continuității asistenței medicale primare prin acest
Centru de permanență.

Având în vedere prevederile HCL nr.30/31.05.2019 privind aprobarea trecerii din
domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a
imobilului dispensar medical uman+farmacie și terenul aferent acestora;

Prevederile art.349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(2) și ale art.874 din Codul Civil , adoptat prin Legea
nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.6 lit.a) din Legea nr.263/2004 privind asigurarea continuității
asistenței medicale primare prin centrele de permanență;

Luând în considerare dispozițiile Cap. IX din Legea nr.24/2000 privind normele de
tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, a unor spații în suprafață totală de 38,54 mp din care: 19,89 mp- camera de gardă și 18,65 mp –cabinet de consultații , către Centrul de Permanență Fix Tudor Vladimirescu, suprafețe ce se află în imobilul Dispensar Medical Uman ,pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin.(1) face parte din domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați având datele de identificare prevăzute în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Spațiile prevăzute la art.1. vor fi utilizate doar pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare.

Art.3. Finanțarea cheltuielilor cu reparațiile curente ,cu întreținerea și curățenia spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu.

Art.4. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de folosință gratuită prevăzut în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea-primirea spațiilor identificate la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.6. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația respectării dispozițiilor art. 350 alin(2) și ale art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din același act normativ.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați va transmite prezenta hotărâre autoritarilor si instituțiilor publice interesate, și o va face publică conform prevederilor legale.



Inițiator,
Primar
Gheorghe Costel

REFERAT DE APROBARE,

privind darea în folosință gratuită a unor spații aferente
Centrului de permanență fix din imobilul Dispensar uman situat administrativ în Comuna
Tudor Vladimirescu , județul Galați

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ prezintă spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are ca obiect darea în folosință gratuită, a unor spații în suprafață totală de 38,54 mp din care: 19,89 mp- camera de gardă și 18,65 mp –cabinet de consultații , către Centrul de Permanență Fix Tudor Vladimirescu, suprafețe ce se află în Imobilul Dispensar Uman .

Referatul de aprobare s-a întocmit ca urmare a cererii nr.4099/13.04.2023 prin care doamna doctor Popescu Cristina-Maria în calitate de coordonator al Centrului de Permanență Fix Tudor Vladimirescu solicită atribuirea cu titlu gratuit a unor spații aferente centrului (cabinet de consultație și cameră de gardă medici) în vederea asigurării continuității asistenței medicale primare prin acest Centru de permanență ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență , finanțarea cheltuielilor cu reparațiile curente ,cu întreținerea și curățenia spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Unitatea Administrativ Teritorială în raza căruia funcționează Centrul de permanență, în situația în care spațiul este atribuit de autoritatea publică locală.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația respectării dispozițiilor art. 350 alin(2) ,și art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din același act normativ.

Având în vedere cele detaliate mai sus, considerăm că propunerea de dare în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, a spațiului cu destinația Centru de permanență întrunește elementele de necesitate, oportunitate și legalitate prevăzute de lege.

În acest context, supun proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba.



PRIMAR,
Gheorghe Costel

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind darea în folosință gratuită a unor spații aferente
Centrului de permanență fix din imobilul Dispensar uman situat administrativ în Comuna
Tudor Vladimirescu , județul Galați

În baza prevederilor art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a luat în discuție și a analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor spații către Centrului de permanență fix din imobilul Dispensar uman situat administrativ în Comuna Tudor Vladimirescu , județul Galați.

În conformitate cu prevederile art.6 lit.a) din Legea nr.263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, printre atribuțiile consiliilor locale privind funcționarea centrelor de permanență este și aceea de a asigura spațiile necesare desfășurării activității acestor centre.

Conform art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , darea în folosință gratuită se aprobă prin hotărâre a consiliului local al cărei conținut trebuie să cuprindă :

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În urma analizei, compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați , consideră că sunt întrunite condițiile de formă, fond, conținut și legalitate prevăzute de art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care prezintă proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba.

CONSILIER

Stan Daniela

la HCL nr.....

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoarea de inventar	Observații
1.	Dispensar Medical Uman	- CF 100370 - Nr. cadastral 100370 - C1 - Suprafața construită= 687 m.p. - Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați	1.024.734 lei	Aparține domeniului privat al Comunei Tudor Vladimirescu, conform H.C.L. nr.30/31.05.2019

**CONTRACT DE FOLOSINȚA GRATUITĂ
(COMODAT) Nr. ____ din _____**

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, cu sediul în Comuna Tudor Vladimirescu, jud. Galați, CUI 3126624 , tel: 0236828603, fax:0236828606, email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro, reprezentata legal prin primar Gheorghe Costel, în calitate de **comodant**, pe de o parte

Și

1.2. CENTRUL DE PERMANENȚĂ FIX TUDOR VLADIMIRESCU reprezentată prin dr.Popescu Cristina-Maria , medic coordonator al centrului de permanență , cu sediul în Comuna Tudor Vladimirescu , județul Galați în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, si ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare , a prevederilor art.6 alin.(1) lit.a) din Legea nr.263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență precum și a prevederilor Hotărârii nr...../28.04.2023 a Consiliului

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar a spațiilor în suprafață totală de 38,54 mp ,din care : 19,89 mp - camera de gardă și 18,65 mp –cabinet de consultații , cu acces la hol și grup sanitar ,suprafețe ce se află în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu, în calitate de comodant și pe care comodantul se obligă să le folosească pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea comodatarului spre folosință gratuită spațiile ce fac obiectul prezentului contract , pe baza procesului verbal de predare-primire.

b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

c) să asigure finanțarea cheltuielilor cu reparațiile curente ,cu întreținerea și curățenia spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților.

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

3.2 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a picrit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

IV . DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de pana la data de

4.2 Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

4.3. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

4.4. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare – primire.

V. RESTITUIREA BUNULUI

5.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

6.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

6.2. Prezentul contract încetează pe deplin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

-cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

-își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului

sau

-în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin.

6.3. Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatarului cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

6.4. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VII. CAZUL FORTUIT SI FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod ex pres.

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

7.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.3.2 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57 /2019.

11.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

11.3. Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

11.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

(anexa la contractul de dare în folosință gratuită nr..... din.....)

Încheiat azi..... între:

Primăria comunei Tudor Vladimirescu, cu sediul în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, str. Principală nr.185, tel./fax:0236828603/0236828606 cod fiscal 3126624, reprezentată legal de domnul primar Gheorghe Costel, în calitate de comodat,

Și

1.2. CENTRUL DE PERMANENȚĂ FIX TUDOR VLADIMIRESCU reprezentată prin dr.Popescu Cristina-Maria , medic coordonator al centrului de permanență , cu sediul în Comuna Tudor Vladimirescu , județul Galați ,în calitate de comodatar,

Cu ocazia predării/primirii a spațiului de 38,54 mp , conform contractului de comodat nr...../.....dîn clădirea Dispensar Medical Uman Tudor Vladimirescu ,situat în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați ,pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare.

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare-primire a fost întocmit în 2 exemplare.

COMODANT
Primăria Comunei Tudor Vladimirescu
Primar, Gheorghe Costel

COMODATAR,
Centrul de permanență
Coordonator Dr.Popescu Cristina-Maria


.....



DOMNUL PRIMAR,

Subsemnata dr. Popescu Cristina-Maria, medic coordonator al Centrului de permanență Tudor Vladimirescu , -numită prin Decizia Nr. 188/29.12.2022 a DSP Galați -, înființat conform convenției de asociere a medicilor de familie pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare prin Centrul de permanență , solicit atribuirea cu titlu gratuit a unor spații aferente centrului (cabinet de consultație și cameră de gardă medici) , motivat de faptul că spațiul în care a funcționat până în prezent acest centru a fost atribuit unui Cabinet Medical Individual.

In speranța că veți rezolva favorabil solicitarea mea, vă mulțumesc anticipat.


Dr. POPESCU CRISTINA MARIA
medic primar medicină de familie
competență ecografie generală
doctor în medicină
cod 884958

Data: 12.04.2023

Domnului primar al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați